



STEJNOPIS

2GQC85A

Mgr. Ondřej Krejčovský
notář v Olomouci
582 346 746, 602 564 595
notar@notarkrejcovsky.cz
www.notarkrejcovsky.cz

Strana první

NZ 580/2024

N 621/2024

---- N o t á ř s k ý z á p i s ----

sepsaný dne osmnáctého listopadu roku dva tisíce dvacet čtyři (18. 11. 2024) mnou Mgr. Ondřejem Krejčovským, notářem v Olomouci, a to v mé notářské kanceláři v Olomouci, Horní náměstí 14/17.-----

Účastník:-----

Společnost s firmou **Max Realitní Fond SICAV a.s.**, se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, identifikační číslo 191 69 442, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11504, jejíž existence mi byla prokázána výpisem z obchodního rejstříku ze dne 18. 11. 2024, jednající na účet podfondu **Max Realitní Fond SICAV a.s., Podfond A**, zastoupená Markétou Ševčíkovou, dat. nar. 10. 11. 1974, pobyt Šantova 657/8, 779 00 Olomouc, jejíž totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem, a to na základě plné moci ze dne 13. 11. 2024 (příloha), udělené za společnost jejím členem představenstva, společností s firmou AMISTA investiční společnost, a.s., identifikační číslo 274 37 558, při výkonu funkce člena představenstva zastoupené Ing. Michalem Kusákem, Ph.D., když Markéta Ševčíková prohlašuje, že ona sama i zastoupená společnost jsou plně způsobilé samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, že není ve střetu zájmů se zastoupenou společností a dále prohlašuje, že plná moc je dosud platná a účinná a je tedy oprávněna učinit následující právní jednání za zastoupeného účastníka, a že zastoupená společnost jako úpadce nepodala insolvenční návrh a není v úpadku,-----

se kterým se sepisuje tato:-----

- z a k l a d a t e l s k á l i s t i n a -

---- o založení společnosti s ručením omezeným ----

----- MAX Realitní Holding s.r.o. -----

Za prvé:-----

Společnost s firmou Max Realitní Fond SICAV a.s. zakládá jako jediný společník společnost s ručením omezeným zakladatelskou listinou tohoto obsahu:-----

I.

Obchodní firma

Obchodní firma společnosti zní: **MAX Realitní Holding s.r.o.**---

II.

Sídlo společnosti

Sídlo společnosti: **Olomouc.** -----

III.

Předmět podnikání

Předmětem podnikání společnosti je: -----

Správa vlastního majetku.-----

Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. -----

IV.

Společník

Společníkem společnosti MAX Realitní Holding s.r.o. je: společnost s firmou Max Realitní Fond SICAV a.s., identifikační číslo 191 69 442, se sídlem tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, jednající na účet podfondu Max Realitní Fond SICAV a.s., Podfond A.-----

V.

Základní kapitál

Výše základního kapitálu činí 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).-----

VI.

Vklad do základního kapitálu a velikost podílu

Výše vkladu jediného společníka, připadající na jeho podíl, je 20.000,- Kč slovy: dvacet tisíc korun českých).-----

Velikost podílu jediného společníka ve společnosti je 100% (slovy: jedno sto procent).-----

VII.

Orgány společnosti a jejich složení

1. Orgány společnosti jsou valná hromada a statutární orgán.---
2. Statutárním orgánem jsou 2 (slovy: dva) jednatele.-----
3. Jednatelé jsou voleni valnou hromadou na dobu neurčitou.----

VIII.

Zastupování společnosti

1. Společnost zastupují oba jednatele společně.-----
2. K jakýmkoli jednáním, úkonům a dispozicím za společnost s hodnotou předmětu plnění 1 000 000,- EUR (slovy: jeden milion EUR) a vyšší v jednotlivém případě nebo s tímž smluvním partnerem v průběhu jednoho účetního roku se vyžaduje předchozí souhlas valné hromady společnosti.-----
3. Podepisování za společnost se děje tím způsobem, že k napsané či vytištěné nebo nadepsané obchodní firmě nebo otisku razítka společnosti připojí oba jednatele své vlastnoruční podpisy.-
4. Jednatelé zajišťují obchodní vedení společnosti, organizují práci společnosti a zajišťují řádné vedení předepsané evidence, účetnictví společnosti a seznam společníků společnosti.-----

IX.

Ustanovení při zakládání společnosti

Do vzniku společnosti se pověřuje výkonem správy vkladů společníků jako **správce vkladu** paní Markéta Ševčíková, dat. nar. 10. 11. 1974, pobyt Šantova 657/8, 779 00 Olomouc.-----

Zakladatel přebírá vkladovou povinnost a zavazuje se na splacení základního kapitálu vložit do společnosti **peněžitý vklad** ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a splatit jej v plné výši před podáním návrhu na zápis společnosti do obchodního rejstříku, nejpozději však do tří měsíců od podpisu této zakladatelské listiny, a to v hotovosti k rukám správce vkladů.-----

Zakladatel určuje **prvními jednatelemi** společnosti tyto osoby:----
Markéta Ševčíková, dat. nar. 10. 11. 1974, pobyt Šantova 657/8,
779 00 Olomouc, -----
Ivan Gerši, dat. nar. 08. 12. 1954, pobyt Pod Kopečkem 347/27,
779 00 Samotišky. -----

Zakladatel současně výslovně prohlašuje, že souhlasí se svým zápisem jako společníka do obchodního rejstříku.-----

Účinnost tohoto článku je vázána na splnění poslední z následujících rozvazovacích podmínek: (a) vznik společnosti a (b) úplné splnění vkladové povinnosti zakladatelem či jeho právními nástupci. Splněním poslední z uvedených rozvazovacích podmínek tento článek zaniká.-----

Za druhé:-----

Notář podle § 70 a § 70a notářského řádu potvrzuje, že jsou splněny předpoklady pro sepsání tohoto notářského zápisu, zejména pak že:-----

- a) právní jednání je v souladu s právními předpisy, se kterými soulad právního jednání vyžaduje zvláštní právní předpis,---
- b) právní jednání splňuje náležitosti a podmínky stanovené zvláštním právním předpisem pro zápis do veřejného rejstříku,-----
- c) byly splněny formality, které stanoví pro právní jednání a pro zápis do veřejného rejstříku zvláštní právní předpis.---

Za třetí:-----

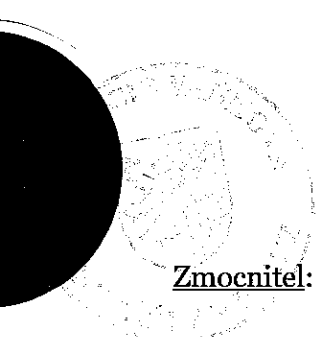
Přílohou notářského zápisu je plná moc.-----

O tom byl tento notářský zápis sepsán a po prohlášení zástupkyně účastníka, že si jej přečetla a seznámila se i s obsahem přílohy, jí v celém rozsahu schválen.-----

Max Realitní Fond SICAV a.s. jednající na účet podfondu Max Realitní Fond SICAV a.s., Podfond A,
v zast. Markéta Ševčíková v.r.

L.S.

Mgr. Ondřej Krejčovský, notář v Olomouci
Mgr. Ondřej Krejčovský v.r.

PLNÁ MOC
Zmocnitel:

Max Realitní Fond SICAV a.s., IČO: 191 69 442, se sídlem: tř. Kosmonautů 1221/2a, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11504, jednající na účet podfondu Max Realitní Fond SICAV a.s., Podfond A, zastoupena společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 274 37 558, členem představenstva, při výkonu funkce zastupuje Ing. Michal Kusák, Ph.D., (dále jen jako „**zmocnitel**“)

uděluje plnou moc

zmocněnci, kterým je: **Mgr. Markéta Ševčíkovou**, dat. nar. 10.11.1974, bytem Šantova 8, Olomouc, PSČ: 779 00,

1) ke všem jednáním souvisejícím se založením a vznikem akciové společnosti s firmou **MAX Realitní Holding s.r.o.** (dále jen „**Společnost**“), která bude mít alespoň následující parametry:

- obchodní firma: **MAX Realitní Holding s.r.o.**
- sídlo: Olomouc;
- předmět podnikání: Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Správa vlastního majetku
- zakladatel: **Max Realitní Fond SICAV a.s.**, IČO: 191 69 442;
- podíl: základní
- výše vkladu společníka do společnosti: 20 000,- Kč;
- statutární orgán: 2 jednatelé: **Mgr. Markéta Ševčíková**, dat. nar. 10.11.1974, bytem Šantova 8, Olomouc, PSČ: 779 00 a **Ivan Gerši**, dat. nar. 8. prosince 1954, Pod Kopečkem 347/27, 779 00 Samotišky; Jednatelé jsou voleni valnou hromadou na dobu neurčitou.
- způsob jednání: Společnost zastupují 2 jednatelé společně;
- Omezení právního jednání správní rady: K jakýmkoli jednáním, úkonům a dispozicím za Společnost s hodnotou předmětu plnění 1.000.000,- EUR (slovy: jeden milion eur) a vyšší v jednotlivém případě nebo s tímž smluvním partnerem v průběhu jednoho účetního roku se vyžaduje předchozí souhlas valné hromady Společnosti;

včetně určení veškerých dalších náležitostí zakladatelského právního jednání Společnosti, zejména ke sjednání přesného obsahu stanov a jejich podpisu, ke splacení vkladu správci vkladů a k vyjádření souhlasu se zápisem zmocnitele jako jediného společníka Společnosti do obchodního rejstříku;

2) aby samostatně činil za Společnost a jejím jménem veškeré kroky a úkony vůči jakýmkoli fyzickým či právníckým osobám či jiným subjektům, včetně českých soudů a správních orgánů, písemně nebo jinak, které mohou být vyžadovány, nebo jež budou nezbytné na základě právních či jiných předpisů, správního nařízení či rozhodnutí a/nebo na základě soudního rozsudku či rozhodnutí, a/nebo jež mohou být vhodné v souvislosti se založením a vznikem Společnosti, zejména vedoucí k získání příslušných povolení k činnosti dle platných právních předpisů, zejména je zmocněnec oprávněn zastupovat zmocnitele při podání žádosti o vydání živnostenského oprávnění Společnosti, vydání živnostenského potvrzení Společnosti u příslušného živnostenského úřadu nebo jiného

podnikatelského oprávnění, při registraci Společnosti u příslušného finančního úřadu, okresní správě sociálního zabezpečení, úřadu práce a jiných správních orgánů;

- 3) Zmocněnec se dále zmocňuje ke všem jednáním v této plné moci výslovně neuvedeným, pokud budou souviset se založením a vznikem výše uvedené Společnosti dle této plné moci.

Prohlašujeme, že zmocnitel a zmocněnec jsou na rozsahu a obsahu zastoupení dohodnuti a není mezi nimi rozpor zájmů.

V Praze dne 13. 11. 2024

Max Realitní Fond SICAV a.s.



.....
AMISTA investiční společnost, a.s.,
člen představenstva, při výkonu funkce zastoupena
Ing. Michal Kusák, Ph.D.

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám.

V Olomouci dne 18. 11. 2024



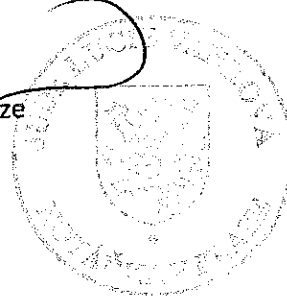
.....
Mgr. Markéta Ševčíková

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11K93RI4 tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Michal Kusák, nar. 11.06.1973, Marty Krásové 922/1, Čakovice, 19600 Praha 9.
Praha, dne 13.11.2024



Lucie Raíndlová
notářská tajemnice
pověřená notářkou v Praze
JUDr. Lucíí Vaňkovou



Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem sepsaným dne 18.11.2024 pod číslem NZ 580/2024. ---

Potvrzují, že opis přílohy obsažený v tomto stejnopisu se doslovně shoduje s přílohou notářského zápisu. -----

Stejnopis byl vyhotoven dne 18.11.2024 -----